

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 15 **din 30.01.2020**

privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul “Reabilitare și modernizare Școala gimnazială nr. 18”

Inițiator: Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 9/15.01.2020

Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 30.01.2020;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 8006/15.01.2020, al inițiatorului-Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 8009/15.01.2020, al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5, alin. (1), lit. b) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin (2), lit. b), alin. (4), lit d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 – Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul “Reabilitare și modernizare Școala gimnazială nr. 18”, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. 3 - Secretarul general al municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

Contrasemnează,
Secretar General,

Școala gimnazială nr. 18 este situată în Galați, strada Vasile Craiu nr. 2, are regim de înălțime S+P+2E și este alcătuită din două corpuri de clădire independente, cu funcțiuni specifice:

- Corp A (Școală) – regim de înălțime P+2E+S tehnic parțial;
- Corp B (Atelier) - regim de înălțime P+1E

În prezent, cladirile prezintă următoarele degradări:

- fisuri, crăpături, desprinderi în tencuiala la corpul principal și tasări la corpul B;
- trotuare de protecție degradate;
- instalațiile sanitare, termice și electrice au un grad mare de uzură;
- tâmplăria exterioară este din lemn și PVC cu geam termopan neperformantă din punct de vedere termic, iar tâmplăria interioară din PVC este deteriorată;
- incalzirea este asigurată din centrala termică proprie, dar coloanele de încălzire și conductele de distribuție din subsol prezintă grad avansat de uzură, iar izolația termică a conductelor este deteriorată.

Prin proiect se prevede reabilitarea și modernizarea ambelor corpuri prin realizarea următoarelor lucrări:

1. Reabilitare clădiri

- Înlocuirea tâmplărie interioară și exterioară cu tâmplărie PVC cu geam termopan
- Reparații capitale instalație electrică corp A și B
- realizare șarpanta
- Reparații capitale instalație termică corp A și B
- Reabilitarea instalațiilor interioare (apă-canalizare) corp A și B
- Sistematizare pe verticală (alei trotuare, a terenului din incintă)
- Refacere finisaje interioare (zugrăveli, gresie, faianță, parchet din lemn de stejar de 22mm grosime în sălile de clasă) corp A și B
- Amenajare grup sanitar pentru persoane cu dizabilități
- Înlocuirea acoperișului tip terasă cu acoperiș tip șarpantă la corp B, revizuire acoperiș corp A
- Reparații fațade corp A și B

2. Anveloparea fațadelor prin aplicarea unei structuri de tip termosistem (strat termoizolant din polistiren extrudat de 10cm grosime) și izolarea termică a planșeului /pardoselii peste sol / subsol neîncălzit corp A și B

3. Refacerea instalațiilor termice, sanitare, rețelele exterioare de apă-canalizare și a instalațiilor electrice interioare

4. Sistematizare terenuri de sport și realizare împrejurimi

Proiectul este propus pentru finantare prin POR 2014-2020-Axa prioritara 9-Sprijinirea regenerarii economice si sociale a comunitatilor defavorizate din mediul urban-Prioritatea de investitii 9.1 - Dezvoltare locală sub responsabilitatea comunității (DLRC).

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totala a investitiei: 2.619.183,62 lei

Din care C+M: 2.248.021,12lei

Capacități: - corp A –suprafata reabilitata 388,62 mp

-corp B-suprafata reabilitata 95 mp

-amenajare rampa pentru persoane cu handicap-1 buc

-sistematizare verticala (alei, trotuar de protectie, spatii verzi, banci

Durata de realizare a investitiei: 15 luni

Sursa de finantare: buget local, buget de stat și / sau împrumut, fonduri europene

Anexam Devizul General corespunzator acestui proiect.

Președinte de ședință,

DS. COLLECTIA BUN
02. 12. 2015

Proiectant,
SC GENYMAR 2008 SRL

FAZA:
DALI

RO24301140, J17/1517/2008, Str. Razboieni Nr. 199

Administrator:

Podaru Geanina

D E V I Z G E N E R A L

Al obiectivului de investitii : "Reabilitare si modernizare Scoala Gimnaziala nr. 18 "
(cf. Hotarare nr. 907/2016)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.000	0.000	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii de teren	2095.29	398.11	2493.40
Studii geologice				
		1164.05	221.17	1385.22
Studii hidrogeologice				
		0.00	0.00	0.00
Studii hidrologice				
		0.00	0.00	0.00
Studii topografice				
		931.24	176.94	1108.18
3.2	Obtinerea de avize, acorduri, autorizatii	77.00	14.63	91.63
Avize si acorduri- (Electrica SA, Cadastru, Geodezie, Drumuri judetene, Mediu, Drumuri, Aparare civila, Romtelecom, Directia sanatate publica, Studii geo, Sistemul de gospodarie ape.				
		77.00	14.63	91.63
3.3	Expertizare tehnica	5500.00	1045	6545
Expertizare tehnica rezistenta Cladire Scoala corpA+ corp B				
		5500.00	1045.00	6545.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5500.00	1045	6545
Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor pentru cladirea c3				
		5500.00	1045.00	6545.00
3.5	Proiectare	55084.16	10465.99	65550.15

3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	28750.00	5462.50	34212.50
3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1889.11	358.93	2248.04
3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1164.05	221.17	1385.22
3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	23281.00	4423.39	27704.39
3.6. Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
<i>5 pers.x50 orex80000 lei/ora =20.000.000 lei</i>	0.00	0.00	0.00
<i>Cheltuieli de multiplicare</i>	0.00	0.00	0.00
<i>Cheltuieli corespondenta</i>	0.00	0.00	0.00
<i>Cheltuieli cazare</i>	0.00	0.00	0.00
3.7. Consultanta	26984.41	5127.04	32111.45
3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	18684.41	3550.04	22234.45
3.7.2. Auditul financiar	8300.00	1577.00	9877.00
3.8. Asistență tehnică	55696.72	10582.38	66279.10
3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	4478.52	850.92	5329.44
3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	2900.60	513.11	3213.71
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1777.92	337.80	2115.72
3.8.2. Dirigenție de santier	51218.20	9731.46	60949.66
TOTAL CAPITOL 3	150937.58	28678.15	179615.73
CAPITOLUL 4			
<i>Cheltuieli pentru investitia de baza</i>			
4.1 Constructii si instalatii	1861175.74	353623.39	2214799.13
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotari	7265.53	1380.45	8645.98
4.6 Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4	1868441.27	355003.840	2223445.11
CAPITOLUL 5			
<i>Alte cheltuieli</i>			
5.1 Organizare de santier	37223.52	7072.47	44295.99
5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	27917.64	5304.35	33221.99
5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	9305.88	1768.12	11074.00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	49116.43	0.00	49116.43
5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00		0.00

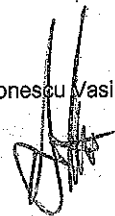
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	9445.47		9445.47
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1889.09		1889.09
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9445.47		9445.47
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00		0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute 5 %	94817.95	18015.41	112833.36
5.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate	8300.00	1577.00	9877.00
TOTAL CAPITOL 5	189457.90	26664.88	216122.78
CAPITOLUL 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar			
6.1 Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.00
6.2 Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.00
TOTAL CAPITOL 6	0.000	0.000	0.00
TOTAL GENERAL	2208836.75	410346.87	2619183.62
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1889093.38	358927.74	2248021.12

In preturi la data : 1 euro = 4.6562 lei.

Data:
22.10.2019

Beneficiar/Investitor,
Primaria Municipiului Galati

Intocmit,
Ing. Diaconescu Vasile



Proiectant,
SC GENYMAR 2008 SRL
RO24301140, J17/1517/2008, Str. Razboieni Nr. 199

Administrator:
Podaru Geanina

